energie
ressourcen
agentur goslar

Sanierung
und Förderung

- Gebäude-hülle
- Alters-gerechter Ausbau
- Erneuerbare Energien
- Speicherung
- Solar-Kollektor Warmwasser Heizung
- Effiziente Technik Heizung
- Vor-Ort-Beratung

© Ortmeyer

Energetische Sanierung: Die wichtigsten Fördermöglichkeiten für private Einfamilienhausbesitzer

Komplettsanierung zum Effizienzhaus

KfW: zinsgünstiger Förderkredit oder Zuschuss bis **30.000 Euro**

Erneuerbare Energien
(Einzelmaßnahme)

KfW: zinsgünstiger Förderkredit oder Zuschuss bis **7.500 Euro**

BAFA: Marktanreizprogramm, Zuschuss ab **500 Euro**

Energetische Fachplanung und Baubegleitung

KfW: Zuschuss bis **4.000 Euro**

Fenstertausch
(Einzelmaßnahme)

KfW: zinsgünstiger Förderkredit oder Zuschuss bis **5.000 Euro**

Dämmung von Dach, Keller und/ oder Außenwänden
(Einzelmaßnahme)

KfW: zinsgünstiger Förderkredit oder Zuschuss bis **5.000 Euro**

Heizungsmodernisierung
(Einzelmaßnahme)

KfW: zinsgünstiger Förderkredit oder Zuschuss bis **7.500 Euro**

BAFA: Heizungsmodernisierung mit erneuerbaren Energien, Zuschuss ab **500 Euro**

Vor-Ort-Energieberatung

BAFA: Zuschuss bis **800 Euro**

Weitere Informationen und Fördersuche unter **www.die-hauswende.de**

Quelle: Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena) / Stand: 04/2016

energie ressourcen agentur goslar

Fördermittel energetische Sanierung

lassen sich mit der Förderung *Dorferneuerung* kombinieren

Unterschiedliche Institutionen fördern die energetische Sanierung

KfW Bank

u.a. Vor-Ort-Beratung und individueller Sanierungsfahrplan
https://www.kfw.de/kfw.de.html >> Privatperson >> Bestandsimmobilie

Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA)

www.bafa.de/DE/Energie/energie_node.html
Heizungsoptimierung
https://www.bafa.de/DE/Energie/Energieeffizienz/Heizungsoptimierung/heizungsoptimierung_node.html
Heizen mit erneuerbaren Energien >> Investitionszuschuss
https://www.bafa.de/DE/Energie/Heizen_mit_Erneuerbaren_Energien/heizen_mit_erneuerbaren_energien_node.html

Wohnraumförderung des Landes Niedersachsen

http://www.umwelt.niedersachsen.de/themen/bauen_wohnen/wohnraumfoerderung/energetische_modernisierung/wohnraumfoerderung-in-niedersachsen-14208.html

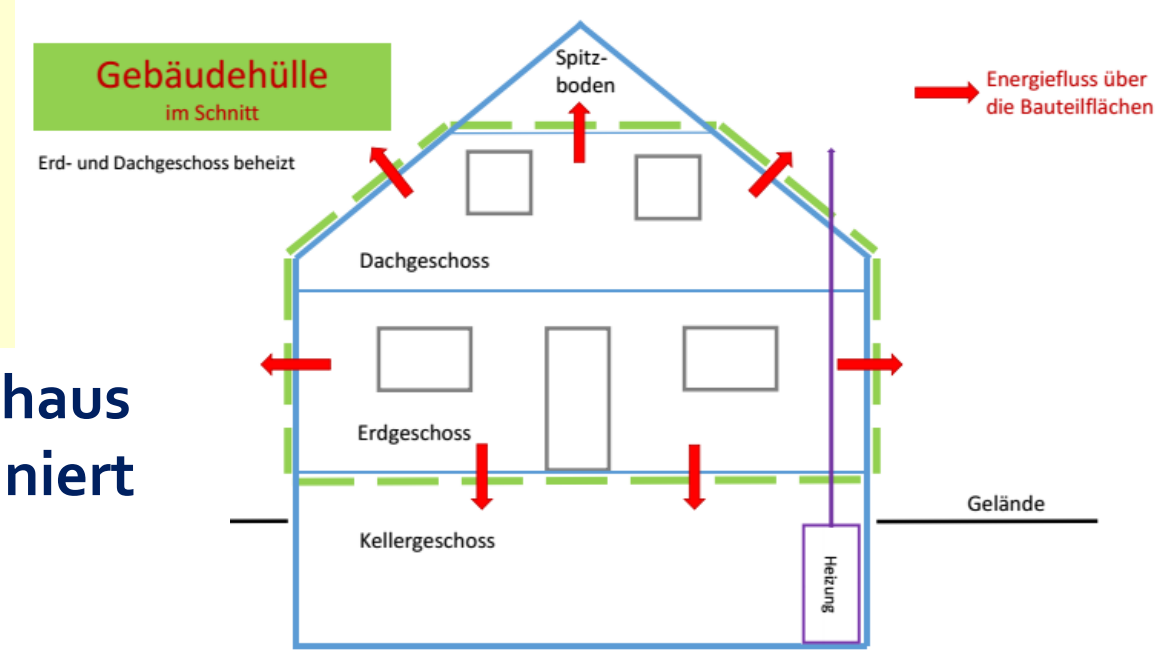
Fördermittel-Check im Internet

geplante Maßnahmen und Postleitzahl eingeben
www.co2online.de/foerdermittel/bafa-foerderung/

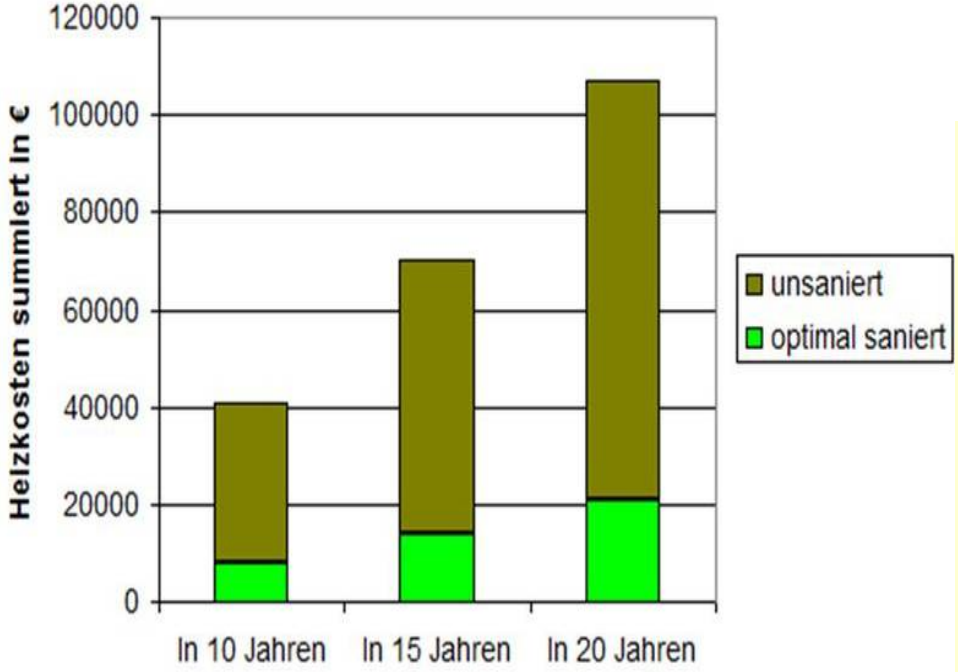
© Ortmeyer

energie ressourcen agentur goslar

Richtig dämmen
Heizkosten senken



Heizkosten im Einfamilienhaus
Vergleich saniert und unsaniert



Außendämmung ?
Innendämmung ?

© Ortmeyer

energie
ressourcen
agentur goslar

Dämmung der obersten Geschossdecke (Fußboden Spitzboden)

Material:	Preis / m²
- Polystyrol / Polyurethan (begehbar)	ca. 50 €
- Mineralwolle (nicht begehbar)	ca. 30 €
- Einblasdämmstoff	ca. 40 €

Dämmung der unteren Gebäudeabgrenzung (Böden / Kellerdecken)

Kellerdecke von unten

Material:	Preis / m²
- Mineralwolle	ca. 50 €
- Polystyrol	ca. 45 €

Systemvergleich Innendämmung

Diffusionsbremsende Systeme und Kapillaraktive Systeme

Kosten

Fördermittel

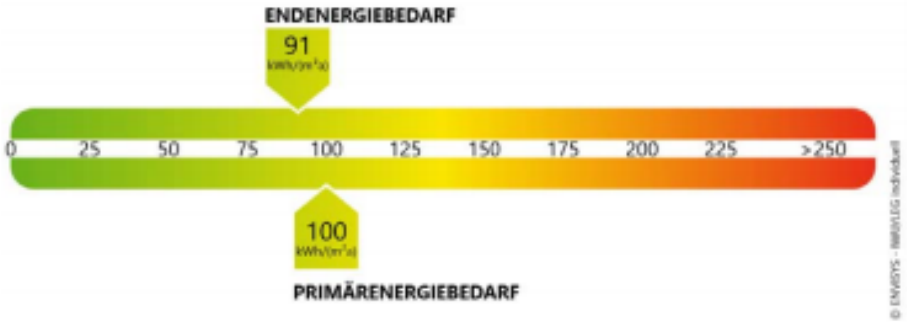
Wärmebrücken Baufehler

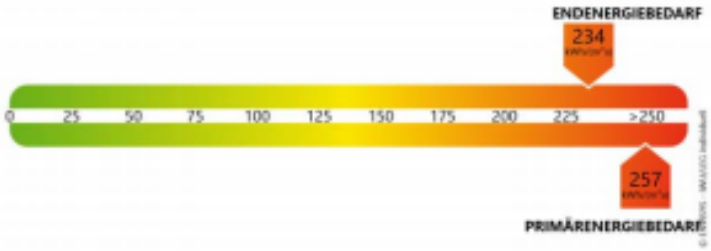
Baubegleitung wird gefördert

© Ortmeyer

energie
ressourcen
agentur goslar

Energiebedarf des sanierten Gebäudes (Maßnahmen 1 – 4)





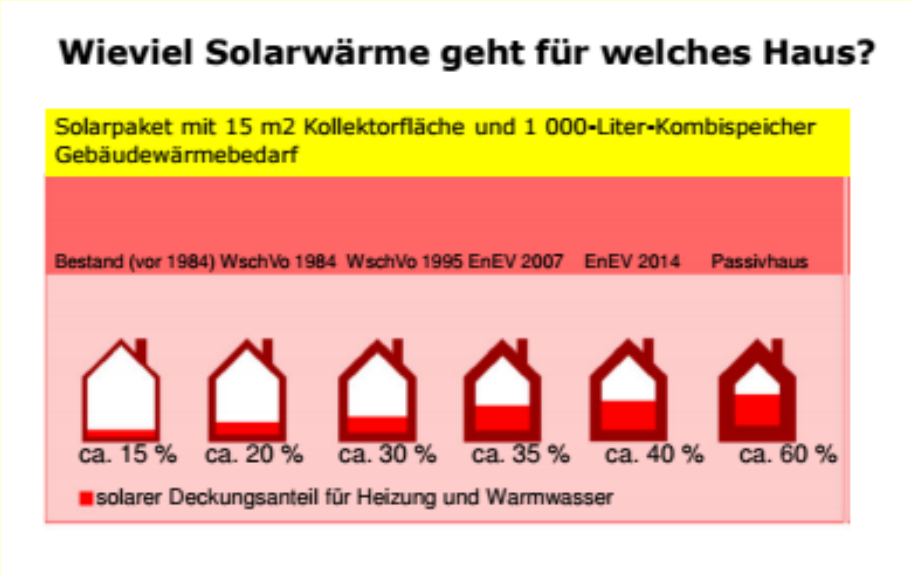
Energiekosten

945 €/ a
79 €/ Monat

2.482 €/ a
207 €/ Monat

energie ressourcen agentur goslar

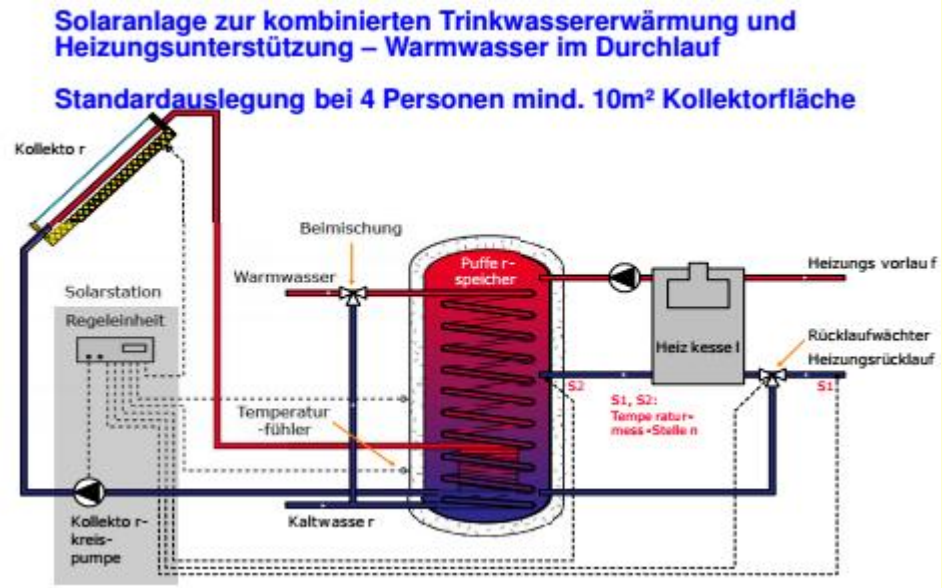
Die Sonne nutzen
Strom / Wärme vom Dach



Hier finden Sie Ihre Dachfläche, die Strom- oder Wärmemenge

SolarDachAtlas

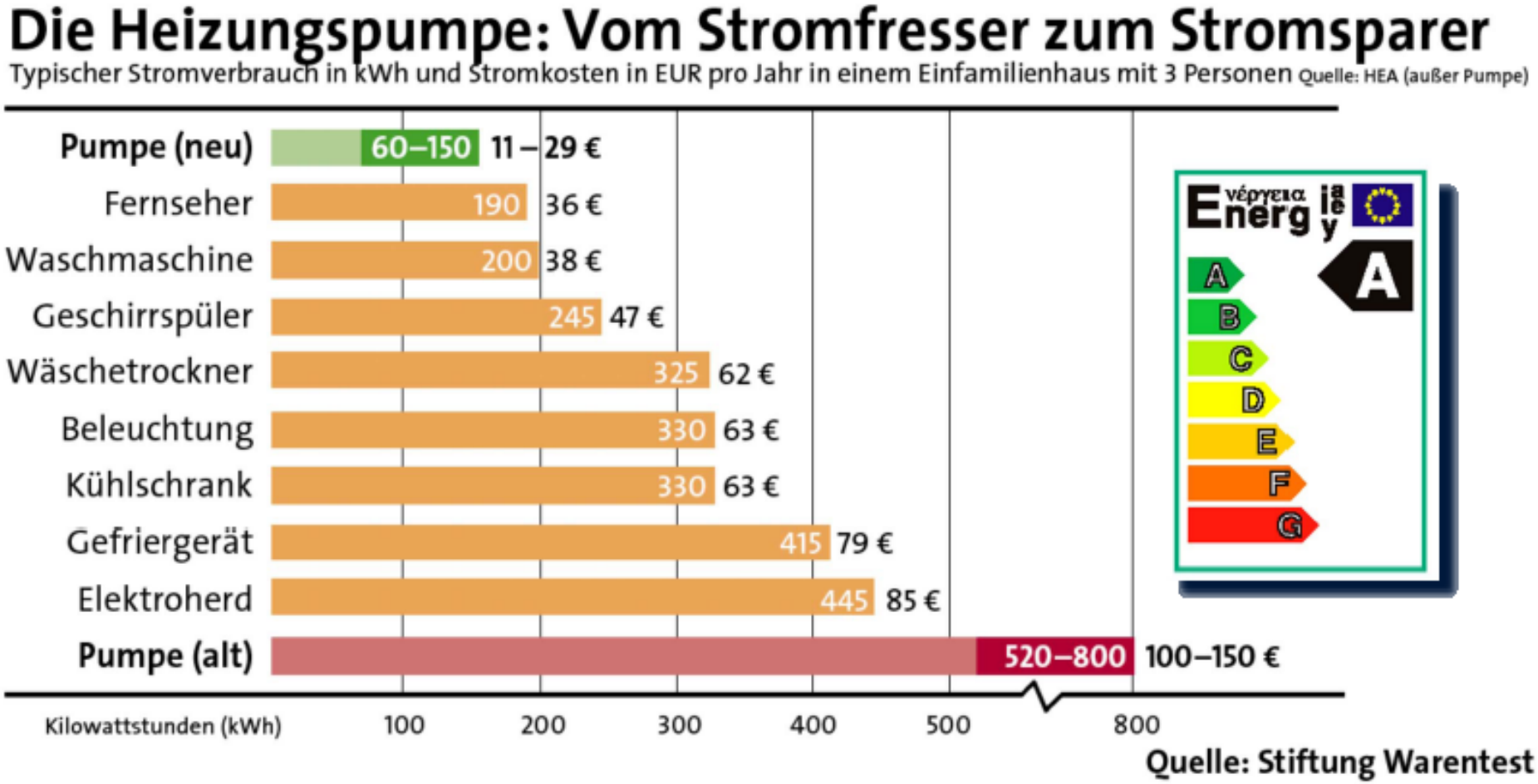
www.solare-stadt.de/zgb/



© Ortmeyer

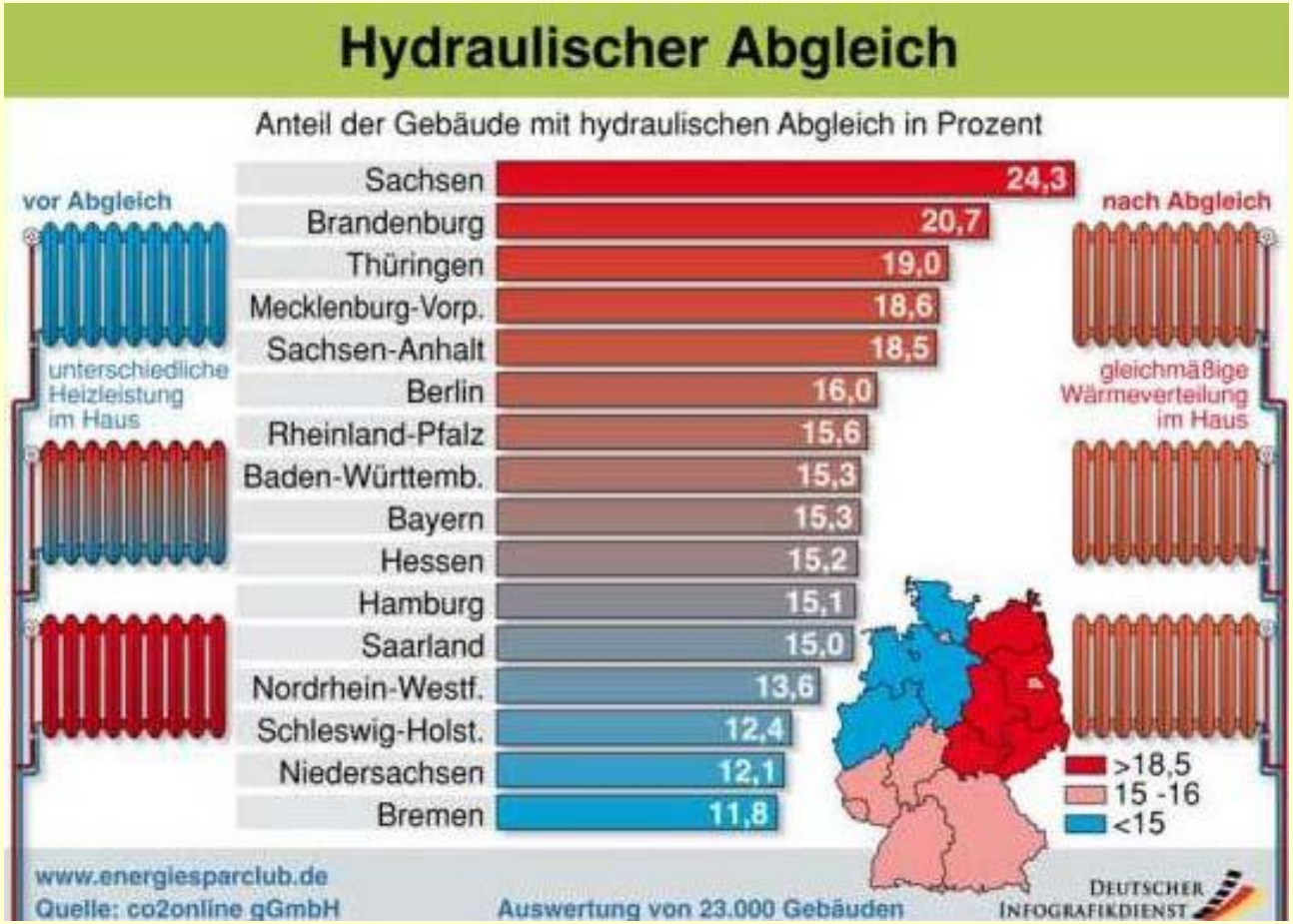
energie ressourcen agentur goslar

Heizung optimieren
Pumpen tauschen



© Ortmeyer

Heizung optimieren
hydraulischer Abgleich, Pumpen tauschen



Behelfslösungen

Vorlauftemperatur erhöhen
Gasverbrauch steigt

maximale Pumpenleistung
Stromverbrauch steigt

© Ortmeyer

energie ressourcen agentur goslar

Heizung optimieren
hydraulischer Abgleich, Pumpen tauschen

Beispielrechnung

Brutto-Kosten für hA, Thermostat- und Pumpentausch	**1.325 Euro**
Zuschuss vom Staat (30 % auf Netto-Kosten)	**335 Euro**
Investitionskosten	**990 Euro**
Einsparung Heiz- und Stromkosten pro Jahr	**195 Euro**
Amortisationszeit	**5 Jahre**

Durchschnittliches Einfamilienhaus mit 125 m² Wohnfläche (Baujahr 1983), Heizenergie: 8 Cent/kWh, Strom: 28,7 Cent/kWh

© Ortmeyer

Berechnung der Zuschüsse

energie ressourcen agentur goslar

Beispiel Komplettsanierung mit Wärmepumpe

Abschaffung Ölheizung, rundum Dämmung, dreifachverglaste Fenster, Fußbodenheizung:
Wärme für Heizung und Warmwasser mit einer Erdwärmepumpe -
So wird der Standard Effizienzhaus 55/40 erreicht.

Kredit >> Sanierung in einem Zuge
KfW 151/152 "Energieeffizient Sanieren - Kredit"
www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Bestandsimmobilien/Finanzierungsangebote/Energieeffizient-Sanieren-Kredit-(151-152)/

Sanierung in einzelnen Maßnahmen – zeitlich verteilt
KfW 430 "Energieeffizient Sanieren - Zuschuss"
www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Bestandsimmobilien/Finanzierungsangebote/Energieeffizient-Sanieren-Zuschuss-%28430%29/

mit Brennstoffzelle
https://www.deutschland-machts-effizient.de/KAENEF/Redaktion/DE/Foerderprogramme/energieeffizient-bauen-sanieren-zuschuss-brennstoffzelle-433.html

© Ortmeyer

Berechnung der Zuschüsse

energie ressourcen agentur goslar

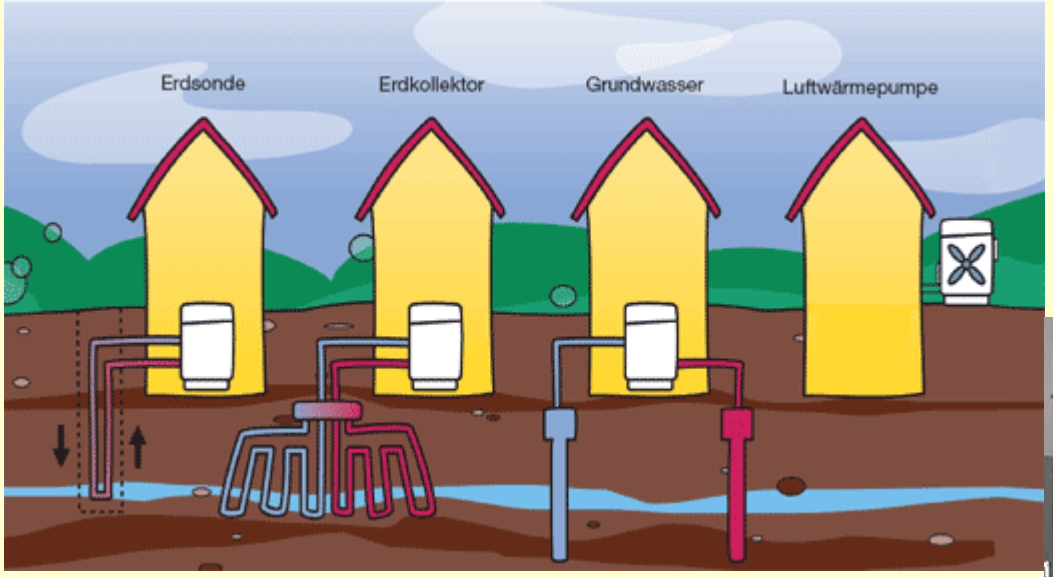
Beispiel Komplette Sanierung

https://www.deutschland-machts-effizient.de/KAENEF/Redaktion/DE/Standardartikel/Dossier/B-kfw-effizienzhaus.html

KfW-Effizienzhaus	Höhe des Tilgungszuschusses
KfW-Effizienzhaus 55	27,5 % der Darlehenssumme, bis zu 27.500 Euro für jede Wohneinheit
KfW-Effizienzhaus 70	22,5 % der Darlehenssumme, bis zu 22.500 Euro für jede Wohneinheit
KfW-Effizienzhaus 85	17,5 % der Darlehenssumme, bis zu 17.500 Euro für jede Wohneinheit
KfW-Effizienzhaus 100	15,0 % der Darlehenssumme, bis zu 15.000 Euro für jede Wohneinheit
KfW-Effizienzhaus 115	12,5 % der Darlehenssumme, bis zu 12.500 Euro für jede Wohneinheit
KfW-Effizienzhaus Denkmal	12,5 % der Darlehenssumme, bis zu 12.500 Euro für jede Wohneinheit
Heizungs-/Lüftungspaket	12,5 % der Darlehenssumme, bis zu 6.250 Euro für jede Wohneinheit
Einzelmaßnahmen	7,5 % der Darlehenssumme, bis zu 3.750 Euro für jede Wohneinheit

Thema Wärmepumpe

energie ressourcen agentur goslar



Statt des flächenhaft in einem Meter Tiefe verlegten Kollektors können auch sogenannte Wärmekörbe eingesetzt werden.

Die vier Typen der Umweltwärme, die die Wärmepumpe in ein nutzbares Temperaturniveau für die Heizung und das benötigte Warmwasser hebt. Entscheidend für die tatsächlichen Kosten ist der Wirkungsgrad und die langfristige minimale Wartungsintensität. www.co2online.de/modernisieren-und-bauen/waermepumpe

© Ortmeyer

energie
ressourcen
agentur goslar

Hilfe und Beratung vor Ort als ersten Überblick

Verbraucherzentrale

bietet differenzierte Energie-Checks an:

Gebäude-Check 30 Euro – Termin vor Ort

Heiz-Check 30 Euro – Termin vor Ort

Terminvereinbarung kostenfrei unter **0800 – 809 802 400**

Übersicht der Beratungsinhalte der verschiedenen Energie-Checks

https://www.verbraucherzentrale-energieberatung.de/beratung/

© Ortmeyer

energie
ressourcen
agentur goslar

Hilfe und Beratung

Grundlage Anträge auf Förderung und Kredite der KfW-Bank

1. **Vor-Ort-Beratung – individueller Sanierungsfahrplan (iSFP) und Einsparmöglichkeiten werden aufgeführt**

bis zu 60% der Kosten des Gutachtens,

maximal 800 € für ein Ein- und Zweifamilienhaus

Beantragung durch zertifizierten Energieberater

2. **Energetische Fachplanung und Baubegleitung wird auch gefördert –**

Zuschuss Baubegleitung (431) 50% der Kosten

maximal 4.000 €

hier finden sie die geprüften Berater:

www.energie-effizienz-experten.de

© Ortmeyer

energie
ressourcen
agentur goslar

Hilfe und Beratung

Bei uns, die regionale:

Energie Ressourcen Agentur (ERA)
für die Stadt und den Landkreis Goslar

Michael Stieler
Cornelia Grote-Bichoel
Dr. Gottfried Römer – Geschäftsführung

Kostenfreie Beratung jeden Freitag-Vormittag in der Sparkassen-Passage Goslar
oder nach Vereinbarung

05321 – 68 57 899
www.era-goslar.de
info@era-goslar.de

© Ortmeyer

energie
ressourcen
agentur goslar

Hilfe und Beratung

Klimaschutz- und Energieagentur Niedersachsen

https://www.klimaschutz-niedersachsen.de/hauseigentuemer/gute-beispiele-1.html

Kampagne Grüne Hausnummer

https://www.klimaschutz-niedersachsen.de/umweltbildung-und-projekte/grune-hausnummer.html

Beschreibungen von Hausbesitzern
z.B. Aus Liebe zum Fachwerk

© Ortmeyer

energie
ressourcen
agentur goslar

Überblick

Checks im Internet

Sanierungskonfigurator
http://www.sanierungskonfigurator.de/

Modernisierungschecks
https://www.co2online.de/service/energiesparchecks/modernisierungscheck/

© Ortmeyer

energie
ressourcen
agentur goslar

Quellen

Spezialheft ÖKO-Test Energie
https://www.oekotest.de/hefte/Spezial-Energie_T1809.html

Internet
www.co2online.de/modernisieren-und-bauen/
www.deutschland-machts-effizient.de/KAENEF/Navigation/DE/Eigenheim/Sanierung/energieeffizient-sanieren.html

Ratgeber Energie als Download
www.bundesregierung.de/Content/Infomaterial/BPA/Bestellservice/Ratgeber_Energie_2016.html

Gute Broschüre zum Thema Heizen
www.klimaschutz-niedersachsen.de/umweltbildung-und-projekte/cleverheizen.html

Effizienzhäuser zum Anschauen
https://effizienzhaus.zukunft-haus.info/effizienzhaeuser/suche-effizienzhaeuser-zum-anschauen/

© Ortmeyer