

Energetische Sanierung: Die wichtigsten Fördermöglichkeiten für private Einfamilienhausbesitzer

Komplettsanierung zum Effizienzhaus

KfW: zinsgünstiger Förderkredit oder Zuschuss bis **30.000 Euro**

Energetische Fachplanung und Baubegleitung

KfW: Zuschuss bis **4.000 Euro**

Heizungsmodernisierung (Einzelmaßnahme)

KfW: zinsgünstiger Förderkredit oder Zuschuss bis **7.500 Euro**

BAFA: Heizungsmodernisierung mit erneuerbaren Energien, Zuschuss ab **500 Euro**

Erneuerbare Energien (Einzelmaßnahme)

KfW: zinsgünstiger Förderkredit oder Zuschuss bis **7.500 Euro**

BAFA: Marktanzreizprogramm, Zuschuss ab **500 Euro**

Fenstertausch (Einzelmaßnahme)

KfW: zinsgünstiger Förderkredit oder Zuschuss bis **5.000 Euro**

Dämmung von Dach, Keller und/oder Außenwänden (Einzelmaßnahme)

KfW: zinsgünstiger Förderkredit oder Zuschuss bis **5.000 Euro**

Vor-Ort-Energieberatung

BAFA: Zuschuss bis **800 Euro**



Weitere Informationen und Fördersuche unter www.die-hauswende.de

Fördermittel energetische Sanierung

lassen sich mit der Förderung *Dorferneuerung* kombinieren

Unterschiedliche Institutionen fördern die energetische Sanierung

KfW Bank

u.a. Vor-Ort-Beratung und individueller Sanierungsfahrplan

<https://www.kfw.de/kfw.de.html> >> Privatperson >> Bestandsimmobilie

Bundesamt für Wirtschaft und Ausführungkontrolle (BAFA)

www.bafa.de/DE/Energie/energie_node.html

Heizungsoptimierung

https://www.bafa.de/DE/Energie/Energieeffizienz/Heizungsoptimierung/heizungsoptimierung_node.html

Heizen mit erneuerbaren Energien >> Investitionszuschuss

https://www.bafa.de/DE/Energie/Heizen mit Erneuerbaren Energien/heizen mit erneuerbaren energien_node.html

Wohnraumförderung des Landes Niedersachsen

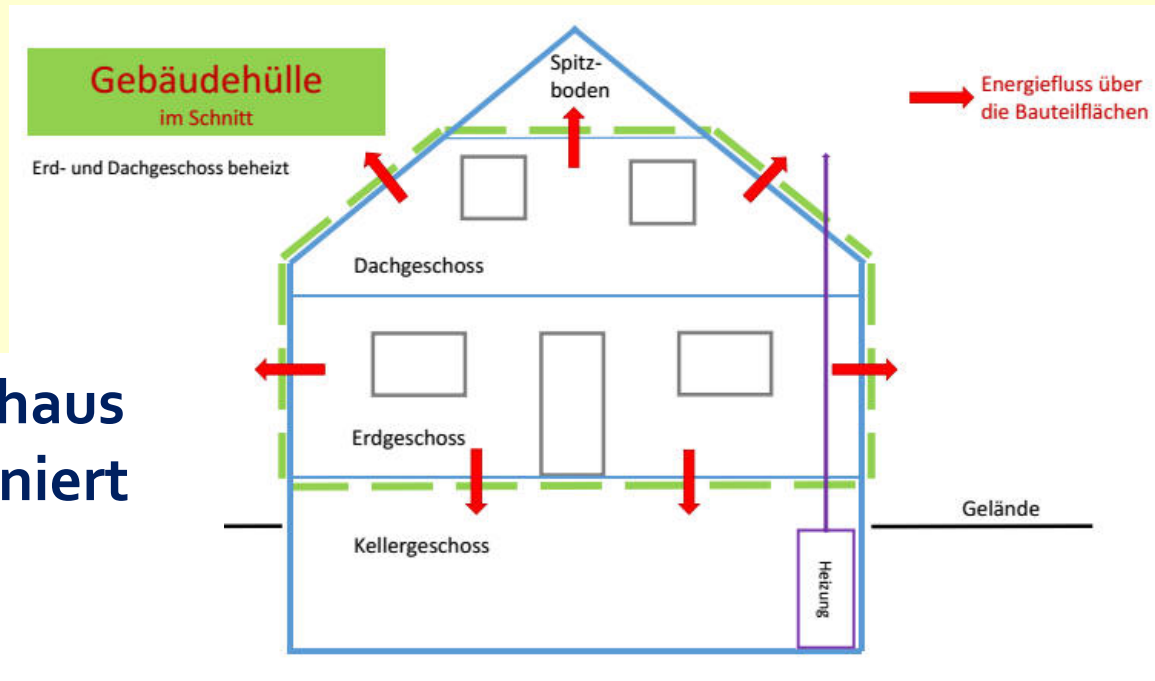
http://www.umwelt.niedersachsen.de/themen/bauen_wohnen/wohnraumfoerderung/energetische_modernisierung/wohnraumfoerderung-in-niedersachsen-14208.html

Fördermittel-Check im Internet

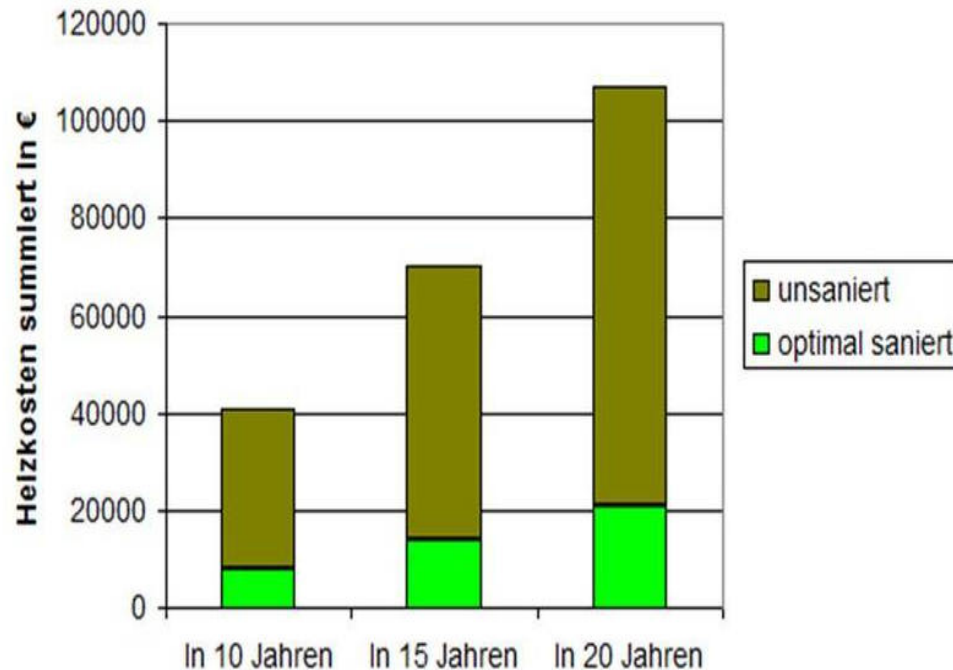
geplante Maßnahmen und Postleitzahl eingeben

www.co2online.de/foerdermittel/bafa-foerderung/

Richtig dämmen Heizkosten senken



Heizkosten im Einfamilienhaus Vergleich saniert und unsaniert



Außendämmung ? Innendämmung ?

Dämmung der obersten Geschossdecke (Fußboden Spitzboden)



Material:

- Polystyrol / Polyurethan (begehrbar)
- Mineralwolle (nicht begehrbar)
- Einblasdämmstoff

Preis / m²

- ca. 50 €
- ca. 30 €
- ca. 40 €

Systemvergleich
Innendämmung

Diffusionsbremsende
Systeme
und
Kapillaraktive
Systeme

Kosten

Fördermittel

Wärmebrücken
Baufehler

Baubegleitung
wird gefördert

Dämmung der unteren Gebäudeabgrenzung (Böden / Kellerdecken)

Kellerdecke von unten



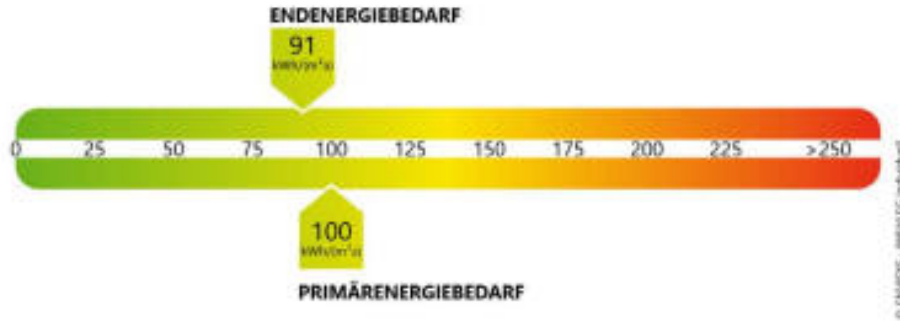
Material:

- Mineralwolle
- Polystyrol

Preis / m²

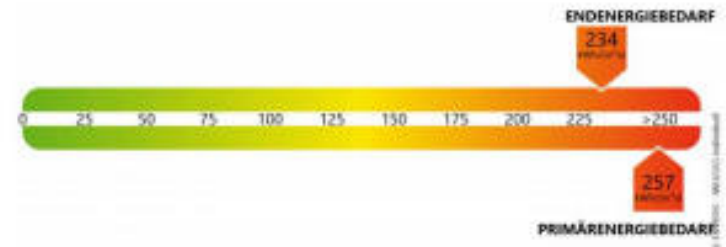
- ca. 50 €
- ca. 45 €

Energiebedarf des sanierten Gebäudes (Maßnahmen 1 – 4)



945 €/a
79 €/Monat

Energiekosten



2.482 €/a
207 €/Monat



Wärmedämmung?

Millionen Schafe können nicht irren!

Die Sonne nutzen Strom / Wärme vom Dach

Wieviel Solarwärme geht für welches Haus?

Solarpaket mit 15 m² Kollektorfläche und 1 000-Liter-Kombispeicher
Gebäudewärmebedarf

Bestand (vor 1984) WschVo 1984 WschVo 1995 EnEV 2007 EnEV 2014 Passivhaus



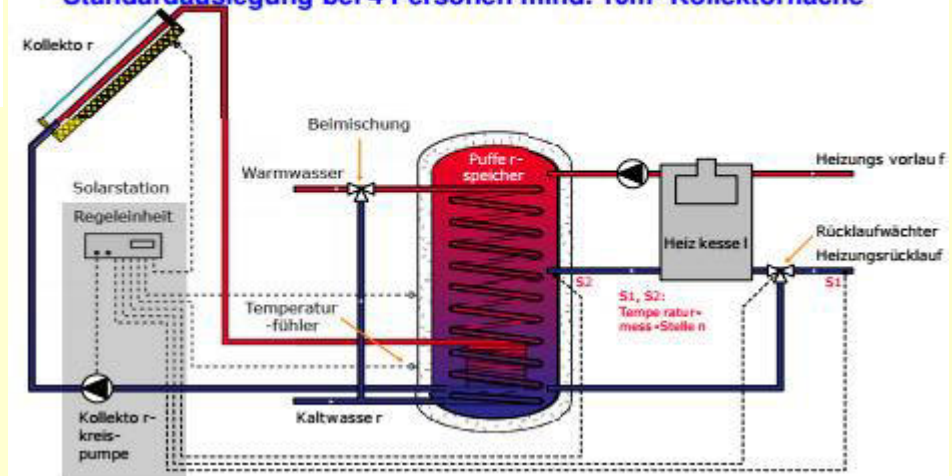
■ solarer Deckungsanteil für Heizung und Warmwasser

Hier finden Sie Ihre Dachfläche,
die Strom- oder Wärmemenge
SolarDachAtlas

www.solare-stadt.de/zgb/

Solaranlage zur kombinierten Trinkwassererwärmung und
Heizungsunterstützung – Warmwasser im Durchlauf

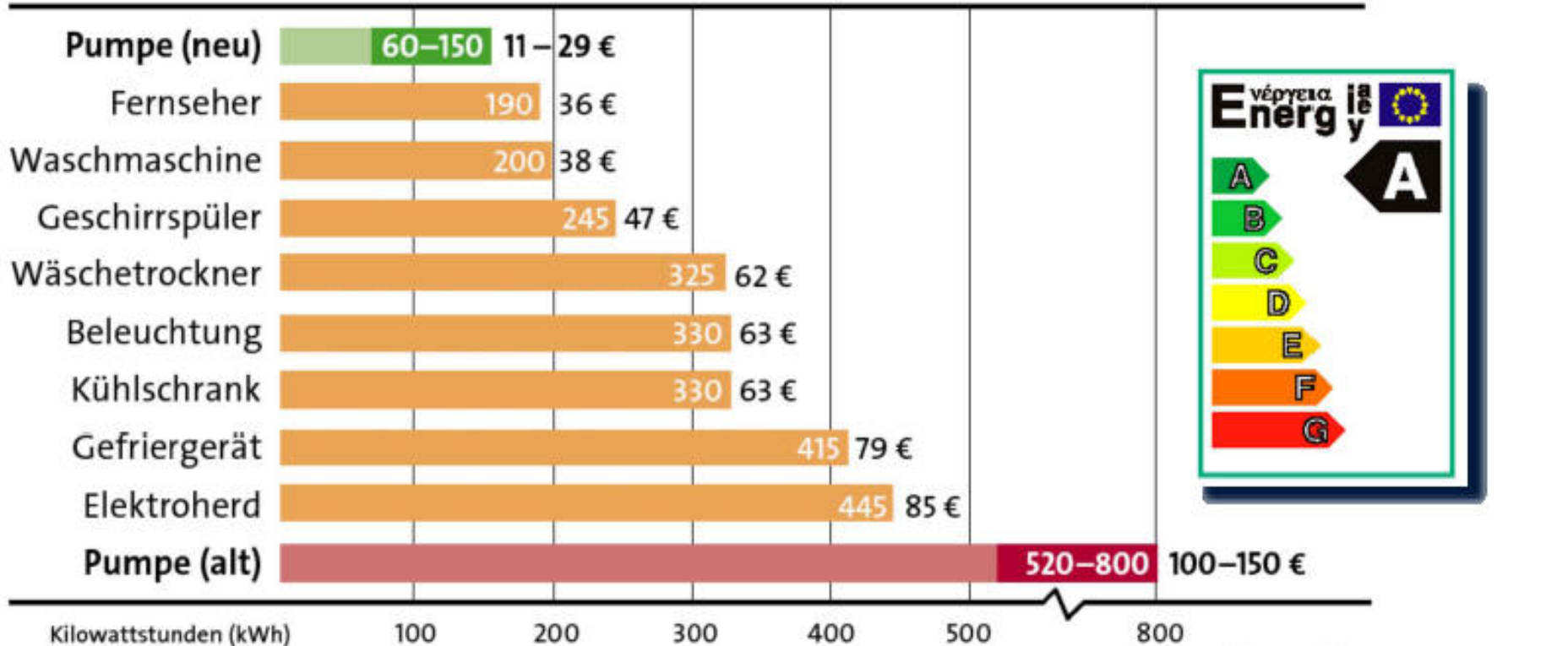
Standardauslegung bei 4 Personen mind. 10m² Kollektorfläche



Heizung optimieren Pumpen tauschen

Die Heizungspumpe: Vom Stromfresser zum Stromsparer

Typischer Stromverbrauch in kWh und Stromkosten in EUR pro Jahr in einem Einfamilienhaus mit 3 Personen Quelle: HEA (außer Pumpe)

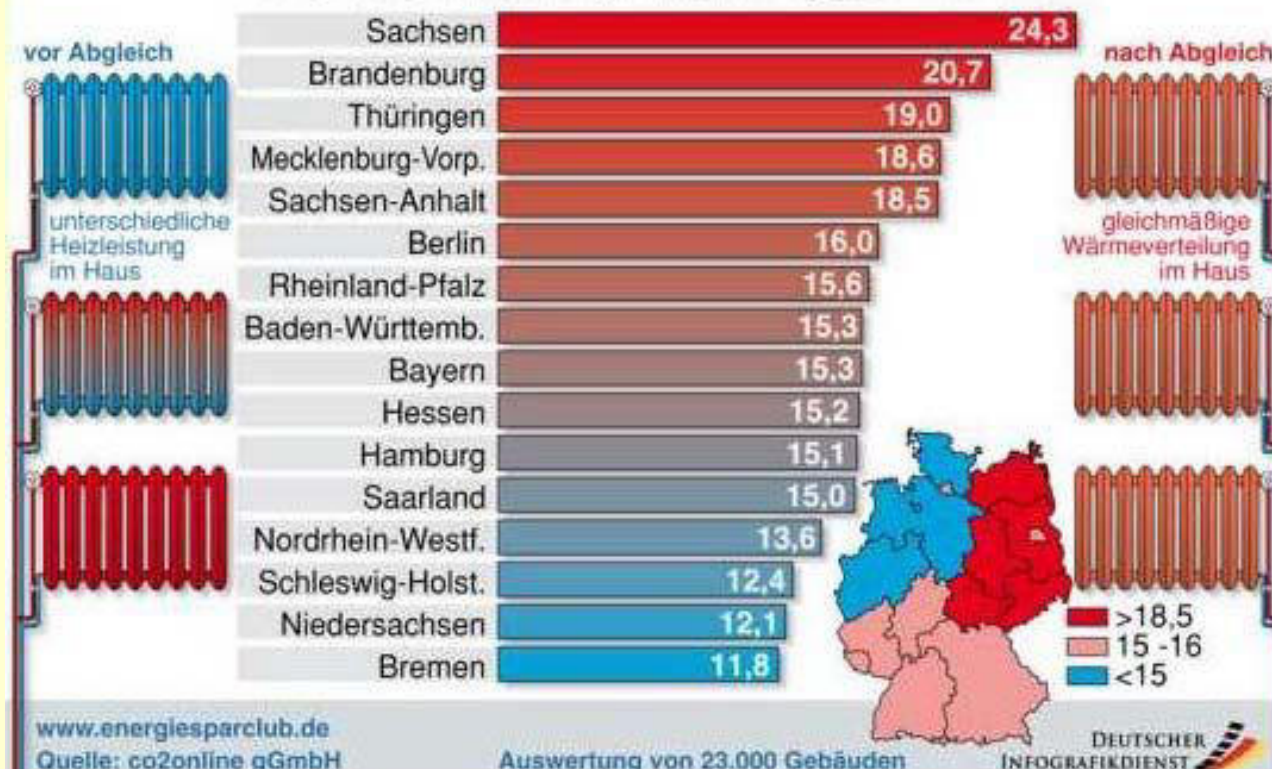


Heizung optimieren

hydraulischer Abgleich, Pumpen tauschen

Hydraulischer Abgleich

Anteil der Gebäude mit hydraulischen Abgleich in Prozent



Behelfslösungen

Vorlauftemperatur erhöhen

Gasverbrauch steigt

maximale Pumpenleistung
Stromverbrauch steigt

Heizung optimieren

hydraulischer Abgleich, Pumpen tauschen



Beispielrechnung

Brutto-Kosten für hA, Thermostat- und Pumpentausch	1.325 Euro
Zuschuss vom Staat (30 % auf Netto-Kosten)	335 Euro
Investitionskosten	990 Euro
Einsparung Heiz- und Stromkosten pro Jahr	195 Euro
Amortisationszeit	5 Jahre

Durchschnittliches Einfamilienhaus mit 125 m² Wohnfläche (Baujahr 1983),
Heizenergie: 8 Cent/kWh, Strom: 28,7 Cent/kWh

Berechnung der Zuschüsse

Beispiel Komplettsanierung mit Wärmepumpe

Abschaffung Ölheizung, rundum Dämmung, dreifachverglaste Fenster, Fußbodenheizung:

Wärme für Heizung und Warmwasser mit einer Erdwärmepumpe -
So wird der Standard Effizienzhaus 55/40 erreicht.

Kredit >> Sanierung in einem Zuge

KfW 151/152 "Energieeffizient Sanieren - Kredit"

[www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Bestandsimmobilien/Finanzierungsangebote/Energieeffizient-Sanieren-Kredit-\(151-152\)/](http://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Bestandsimmobilien/Finanzierungsangebote/Energieeffizient-Sanieren-Kredit-(151-152)/)

Sanierung in einzelnen Maßnahmen – zeitlich verteilt

KfW 430 "Energieeffizient Sanieren - Zuschuss"

www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Bestandsimmobilien/Finanzierungsangebote/Energieeffizient-Sanieren-Zuschuss-%28430%29/

mit Brennstoffzelle

<https://www.deutschland-machts-effizient.de/KAENEF/Redaktion/DE/Foerderprogramme/energieeffizient-bauen-sanieren-zuschuss-brennstoffzelle-433.html>

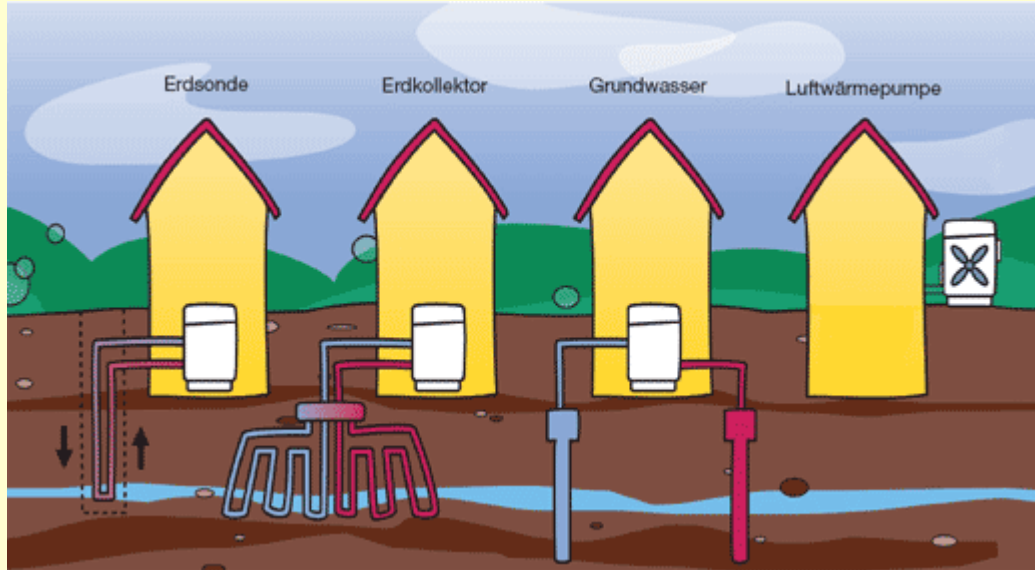
Berechnung der Zuschüsse

Beispiel Komplette Sanierung

<https://www.deutschland-machts-effizient.de/KAENEF/Redaktion/DE/Standardartikel/Dossier/B-kfw-effizienzhaus.html>

KfW-Effizienzhaus	Höhe des Tilgungszuschusses
KfW-Effizienzhaus 55	27,5 % der Darlehenssumme, bis zu 27.500 Euro für jede Wohneinheit
KfW-Effizienzhaus 70	22,5 % der Darlehenssumme, bis zu 22.500 Euro für jede Wohneinheit
KfW-Effizienzhaus 85	17,5 % der Darlehenssumme, bis zu 17.500 Euro für jede Wohneinheit
KfW-Effizienzhaus 100	15,0 % der Darlehenssumme, bis zu 15.000 Euro für jede Wohneinheit
KfW-Effizienzhaus 115	12,5 % der Darlehenssumme, bis zu 12.500 Euro für jede Wohneinheit
KfW-Effizienzhaus Denkmal	12,5 % der Darlehenssumme, bis zu 12.500 Euro für jede Wohneinheit
Heizungs-/Lüftungspaket	12,5 % der Darlehenssumme, bis zu 6.250 Euro für jede Wohneinheit
Einzelmaßnahmen	7,5 % der Darlehenssumme, bis zu 3.750 Euro für jede Wohneinheit

Thema Wärmepumpe



Statt des flächenhaft in einem Meter Tiefe verlegten Kollektors können auch sogenannte Wärmekörbe eingesetzt werden.

Die vier Typen der Umweltwärme, die die Wärmepumpe in ein nutzbares Temperaturniveau für die Heizung und das benötigte Warmwasser hebt. Entscheidend für die tatsächlichen Kosten ist der Wirkungsgrad und die langfristige minimale **Wartungsintensität.** www.co2online.de/modernisieren-und-bauen/waermepumpe

Hilfe und Beratung vor Ort als ersten Überblick

Verbraucherzentrale

bietet differenzierte Energie-Checks an:

Gebäude-Check 30 Euro – Termin vor Ort

Heiz-Check 30 Euro – Termin vor Ort

Terminvereinbarung kostenfrei unter **0800 – 809 802 400**

**Übersicht der Beratungsinhalte der verschiedenen
Energie-Checks**

<https://www.verbraucherzentrale-energieberatung.de/beratung/>

Hilfe und Beratung

Grundlage Anträge auf Förderung und Kredite der KfW-Bank

- 1. Vor-Ort-Beratung – individueller Sanierungsfahrplan (iSFP) und Einsparmöglichkeiten werden aufgeführt bis zu 60% der Kosten des Gutachtens, maximal 800 € für ein Ein- und Zweifamilienhaus**
Beantragung durch zertifizierten Energieberater
- 2. Energetische Fachplanung und Baubegleitung wird auch gefördert –**
Zuschuss Baubegleitung (431) 50% der Kosten maximal 4.000 €
hier finden sie die geprüften Berater:
www.energie-effizienz-experten.de

Hilfe und Beratung

Bei uns, die regionale:

Energie Ressourcen Agentur (ERA) **für die Stadt und den Landkreis Goslar**

Michael Stieler

Cornelia Grote-Bichoel

Dr. Gottfried Römer – Geschäftsführung

Kostenfreie Beratung jeden Freitag-Vormittag in der Sparkassen-
Passage Goslar
oder nach Vereinbarung

05321 – 68 57 899

www.era-goslar.de

info@era-goslar.de

Hilfe und Beratung

Klimaschutz- und Energieagentur Niedersachsen

<https://www.klimaschutz-niedersachsen.de/hauseigentuemmer/gute-beispiele-1.html>

Kampagne Grüne Hausnummer

<https://www.klimaschutz-niedersachsen.de/umweltbildung-und-projekte/grune-hausnummer.html>

Beschreibungen von Hausbesitzern
z.B. Aus Liebe zum Fachwerk



Überblick

Checks im Internet

Sanierungskonfigurator

<http://www.sanierungskonfigurator.de/>

Modernisierung checks

<https://www.co2online.de/service/energiesparchecks/modernisierungskontrolle/>

Quellen

Spezialheft ÖKO-Test Energie

https://www.oekotest.de/hefte/Spezial-Energie_T1809.html

Internet

www.co2online.de/modernisieren-und-bauen/

www.deutschland-machts-effizient.de/KAENEF/Navigation/DE/Eigenheim/Sanierung/energieeffizient-sanieren.html

Ratgeber Energie als Download

www.bundesregierung.de/Content/Infomaterial/BPA/Bestellservice/Ratgeber_Energie_2016.html

Gute Broschüre zum Thema Heizen

www.klimaschutz-niedersachsen.de/umweltbildung-und-projekte/cleverheizen.html

Effizienzhäuser zum Anschauen

<https://effizienzhaus.zukunft-haus.info/effizienzhaeuser/suche-effizienzhaeuser-zum-anschauen/>